



CORTE D'APPELLO DI ROMA
UFFICIO UNICO UFFICIALI GIUDIZIARI

Roma 25/09/2006

Prot. 5691/06

OGGETTO: tariffe da applicare nelle attività connesse con le offerte reali.

*Al preposto all'Ufficio Esecuzioni
Dr. Marcocci Fabrizio*

*al Sig. Presidente della
Corte d'Appello Roma*

c.a. dr. Cofano Edoardo

*Al Consiglio dell'Ordine
degli Avvocati*

Roma

Tutte le attività connesse con l'offerta reale di cui agli articoli 1208 e segg.

1°. FASE: presso il domicilio del creditore;

2°. FASE: atto di intimazione da notificare al creditore almeno tre giorni prima del deposito, indicando il giorno, l'ora ed il luogo;

3°. FASE: deposito della somma offerta e non accettata presso l'Istituto di Credito,

in ottemperanza delle circolari emanate in materia dalla Direzione Generale del Ministero della Giustizia, Ufficio VI (14.10.05, 22.11.05 e 06.06.06) sono soggette alla normativa tariffaria di cui al D.M. 27.11.01.

* 23 € fino ad 1 ora ed altri 23 € per ogni ora o frazione successiva per attività svolta fuori dall'ufficio fino ad un massimo di 140 € al giorno e, quindi, dalla partenza dall'ufficio ed al ritorno.

** 28 € solo per tempo superiore ad 1 ora e per ogni frazione successiva con riferimento al tempo occorrente per il compimento dell'atto.

	UFFICIO COPIE	
D.M. 27.11.01.	Definizione	Importo in euro
<i>diritti od onorari</i>		
Art. 22	diritto per ricerca atto	4,00
Art. 18	Onorario per estratto o certificazione dell'atto	5,00
Art.17	Onorario per rilascio di copia autentica dell'offerta dal valore indeterminato	9,00
Art.17	Onorario per rilascio di copia autentica dell'offerta dal valore determinato: in relazione all'onorario graduale applicato in base alla tabella allegata (all. 2)	da 9 a 30

oltre ovviamente all'imposta di registro pari allo 0.50% della somma offerta con un minimo fisso di € 168.00.

Autorizza, quindi, il preposto della sezione esecuzioni civili, a decorrere dal 01.10.06, a predisporre l'organizzazione e la riscossione per ogni fase di offerta reale e per intimazione degli onorari e diritti fissi previsti dalla normativa richiamata ed elencati nella presente nota, nella misura di € 152.00, quale deposito preventivo oltre le spese di registrazione, il cui minimo è di € 168.00, per un totale di 320 €.

Dr. Sabatinelli Mauro
Ufficiale Giudiziario Preposto alla segreteria della dirigenza
UNEP ROMA



CORTE D'APPELLO DI ROMA
UFFICIO UNICO UFFICIALI GIUDIZIARI

Roma 30/09/2006

Prot. 5691/06

OGGETTO: tariffe da applicare nelle attività connesse con le offerte reali.

*Al preposto all'Ufficio Esecuzioni
Dr. Marcocci Fabrizio*

*al Sig. Presidente della
Corte d'Appello Roma*

c.a. dr. Cofano Edoardo

*Al Consiglio dell'Ordine
degli Avvocati*

Ad una più attenta lettura della normativa contenuta nel D.M. 27.11.01 abbiamo rilevato che nella redazione dei verbali in oggetto è dovuto anche il diritto fisso di scritturazione (articolo 25) e, nel caso di verbali di offerta reale accettata, il diritto di presentazione della documentazione per la registrazione all'Agenzia delle Entrate.

Pertanto i diritti e gli onorari che saranno applicate dal 01.10.06 per l'espletamento di tali attività sono i seguenti:

D.M. 27.11.01.	Definizione	Offerta reale, offerta per intimazione art. 1209	Offerta reale non accettata	Offerta reale accettata	intimazione a comparire art. 1212, 1)	Invito a ritiro somma art. 1212, 4)	Verbale di deposito somme art. 1210
<i>diritti fissi</i>							
Art. 24	Diritto di repertorio	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50
Art. 25	Diritto di scritturazione	1,00 per ogni facciata di 25 righe *	1,00 per ogni facciata di 25 righe *	1,00 per ogni facciata di 25 righe *	1,00 per ogni facciata di 25 righe *	1,00 per ogni facciata di 25 righe *	1,00 per ogni facciata di 25 righe *
Art. 28	Indennità di accesso (**)	23,00	23,00	23,00	23,00	23,00	23,00
<i>Onorari redazione verbale</i>							
Art.7	Onorario Fisso	74,00	74,00	NO	74,00	74,00	74,00
Art. 2, 3 e 5	Onorario Graduato 50% della	NO	NO	SI	NO	NO	NO

	tabella C (all.1)						
<i>diritti eventuali</i>							
Art. 11	Diritto orario (***)	28,00 solo per tempo superiore ad 1 ora e per ogni frazione successiva	28,00 solo per tempo superiore ad 1 ora e per ogni frazione successiva	28,00 solo per tempo superiore ad 1 ora e per ogni frazione successiva	28,00 solo per tempo superiore ad 1 ora e per ogni frazione successiva	28,00 solo per tempo superiore ad 1 ora e per ogni frazione successiva	28,00 solo per tempo superiore ad 1 ora e per ogni frazione successiva
Art. 27	Diritto per la presentazione di documenti per la registrazione	NO	NO	SI 14 €	NO	NO	NO
<i>Onorari eventuali</i>							
Art. 21 co.1	Onorario per il deposito di somme in casse pubbliche o private pari al 5‰	NO	NO	NO	NO	NO	SI con un minimo di 6 fino ad un massimo di 50 €
Art. 21 co. 2	Onorario per la custodia dei valori: pari al 5 ‰	NO	SI con un minimo di 4 fino ad un massimo di 50 €	SI con un minimo di 4 fino ad un massimo di 50 €	NO	NO	SI con un minimo di 4 fino ad un massimo di 50 €

- * 2 in caso di richiesta URGENTE ;

- ** 23 € fino ad 1 ora ed altri 23 € per ogni ora o frazione successiva per attività svolta fuori dall'ufficio per il viaggio e la permanenza fino ad un massimo di 140 € al giorno;
- *** 28 € solo per tempo superiore ad 1 ora e per ogni frazione successiva con riferimento al tempo occorrente per il compimento dell'atto.

UFFICIO COPIE		
D.M. 27.11.01.	Definizione	Importo in euro
<i>diritti od onorari</i>		
Art. 22	diritto per ricerca atto	4,00
Art. 18	Onorario per estratto o certificazione dell'atto	5,00
Art.17	Onorario per rilascio di copia autentica dell'offerta dal valore indeterminato	9,00
Art.17	Onorario per rilascio di copia autentica dell'offerta dal valore determinato: in relazione all'onorario graduale applicato in base alla tabella allegata (all. 2)	da 9 a 30

oltre ovviamente all'imposta di registro pari allo 0.50% della somma offerta con un minimo fisso di € 168.00.

Autorizza, quindi, il preposto della sezione esecuzioni civili, a decorrere dal 01.10.06, a predisporre l'organizzazione e la riscossione per ogni fase di offerta reale e per intimazione degli onorari e diritti fissi previsti dalla normativa richiamata ed elencati nella presente nota, nella misura di € 182.00, quale deposito preventivo oltre le spese di registrazione, il cui minimo è di € 168.00, per un totale di 350 €.

Dr. Sabatinelli Mauro
Ufficiale Giudiziario Preposto alla segreteria della dirigenza
UNEP ROMA



CORTE D'APPELLO DI ROMA
UFFICIO UNICO UFFICIALI GIUDIZIARI

Roma 09/10/2006

Prot. 6039/06

OGGETTO: tariffe da applicare nelle attività connesse con le offerte reali.

*Al preposto all'Ufficio Esecuzioni
Sig. Dominjanni Vincenzo*

*Al preposto alla sezione Amministrazione
Sig. Lucio D'Alba*

*al Sig. Presidente della
Corte d'Appello Roma*

c.a. dr. Cofano Edoardo

Per opportuna conoscenza e per le rispettive competenze, si trasmettono i fac simili, elaborati in collaborazione con l'Amministrazione e con il referente informatico dell'ufficio, per la specificazione di tutte le fasi delle offerte reali con le tariffe indicate nel D.M. 27.11.01 (per gli onorari gradualmente dal minimo importo di € 1.860 fino al massimo di € 4.650.000), in applicazione delle circolari emanate in materia dalla Direzione Generale del Ministero della Giustizia, Ufficio VI (14.10.05, 22.11.05 e 06.06.06) e con la tabella dei depositi, comprensivi dell'eventuale tassa di registrazione per le offerte fino ad € 33.600,00, da richiedere alle parti scaglionate per importo della somma offerta:

<i>Importo iniziale</i>	<i>Importo finale</i>	<i>Importo del deposito</i>	
0	2.000,00	300,00	
Oltre 2.000	23.000,00	400,00	
Oltre 23.000	232.000,00	350,00	+ registrazione pari al 5% sulla somma offerta
Oltre 232.000	1.162.000,00	450,00	+ registrazione pari al 5% sulla somma offerta
Oltre 1.162.000	3.255.000,00	550,00	+ registrazione pari al 5% sulla somma offerta
Oltre 3.255.000	Infinito	750,00	+ registrazione pari al 5% sulla somma offerta

Dr. Sabatinelli Mauro
Ufficiale Giudiziario Preposto alla segreteria della dirigenza
UNEP ROMA



CORTE D'APPELLO DI ROMA
UFFICIO UNICO UFFICIALI GIUDIZIARI

Roma 29/11/2006

Prot. 6039/06

OGGETTO: tariffe da applicare nelle attività connesse con le offerte reali.

*Al preposto all'Ufficio Esecuzioni
Sig. Dominjanni Vincenzo*

*Al preposto alla sezione Amministrazione
Sig. Lucio D'Alba*

*al Sig. Presidente della
Corte d'Appello Roma*

c.a. dr. Cofano Edoardo

Da una più attenta lettura delle norme del codice civile che disciplinano l'istituto dell'offerta reale l'ufficio ha rilevato che esiste la possibilità che l'attività prevista dall'articolo 74 delle disposizioni di attuazione (notifica del verbale di deposito), pur rientrando nella più complessa procedura dell'istituto in oggetto, sia da considerare proceduralmente nell'ambito dell'attività notificatoria e, quindi, in quanto tale non sottoposta, per le spese da corrispondere alle tariffe notarili di cui al D.M. 27.11.01, bensì a quelle delle notificazioni di cui al D.P.R. 15.12.59, n. 1229, così come modificato dal DPR 30.05.05, n. 115.

Copia del presente quesito viene trasmesso per opportuna conoscenza e per le rispettive competenze al sig. Presidente della Corte d'Appello di Roma ed al Ministero della Giustizia affinché siano date all'ufficio che scrive le necessarie indicazioni.

In attesa della risposta ministeriale per evitare aggravii di spesa, che potrebbero rivelarsi non dovuti per il momento l'ufficio percepirà solo i diritti di notificazione.

Dr. Sabatinelli Mauro
Ufficiale Giudiziario Preposto alla segreteria della dirigenza
UNEP ROMA