



**UFFICIO NOTIFICAZIONI ESECUZIONI E PROTESTI**  
**TRIBUNALE di \_\_\_\_\_**

**PREAVVISO DI RILASCIO/SFRATTO**

*Articolo 608 codice di procedura civile*

**Studio Legale-Avv.**

Ad istanza di:

Deposito

**mod. F**

elett. dom. presso lo studio dell'Avvocato:

Modello C

Contro:

**mod. E**

**DISTINTA**

In virtù di ordinanza di rilascio

titolo esecutivo a norma di legge, regolarmente munito di formula

esecutiva e notificato in data:

Diritto

€ 6,71

Trasferta, km

Visto l'atto di precetto notificato in data:

sub Totale

col quale si intimava di rilasciare all'istante l'immobile entro dieci giorni, con avvertimento che, in mancanza si sarebbe proceduto all'esecuzione forzata;

10% Erario

spese postali

quietanza

Tenuto conto che l'istante ha comunicato che l'immobile di cui al titolo esecutivo non è ancora libero da persone e cose;

Premesso quanto sopra, io sottoscritto Ufficiale Giudiziario;

**TOTALE**

Visto l'articolo 608 del codice di procedura civile;

Tasse erariali pagate in modo virtuale

**AVVISO** il /la Signor/Signora

L'Ufficiale Giudiziario

che in data:



*[Signature]*

**alle ore 8,00 e seguenti**

mi recherò nell'immobile ubicato in:

Deposito

costo atto

Differenza

per procedere all'immissione dell'istante - o *persona da questi delegata* - nel possesso del citato immobile in conformità di quanto previsto dalla legge.

Per quanto concerne le cose di sua proprietà - o *di proprietà di terzi* - si avverte sin da ora, che se nel giorno fissato per il rilascio nei locali dell'immobile, vi saranno ancora beni estranei all'esecuzione, si procederà come segue.

**1.** Premesso che l'art. 609 del c.p.c. dispone - *salvo accordo tra le parti* - che quando nell'immobile si trovano beni mobili che non debbono essere consegnati al proprietario, l'Ufficiale Giudiziario, in sede di esecuzione, effettuerà una formale intimazione alla parte tenuta al rilascio ovvero a colui al quale gli stessi beni risultano appartenere, di asportarli entro un termine, con l'avvertenza che in difetto, i beni privi di valore economico o in pessimo stato di conservazione o quando può ritenersi che il valore dei beni è inferiore alle spese di custodia e di asporto, saranno ritenuti abbandonati ed in questo caso la parte richiedente sarà autorizzata a procedere allo smaltimento, distruzione o conferendoli ad enti di beneficenza ed assistenza.

**2.** Per i beni di un qualche valore economico non asportati entro il termine di cui al punto 1 e per i quali sarebbe conveniente la vendita al fine di recuperare le spese di custodia e di asporto nonché eventualmente anche le spese di esecuzione, l'Ufficiale Giudiziario nominerà un custode e lo incaricherà di trasportare i beni in altro luogo.

**3.** Si precisa che il comma 4 dell'articolo 609 dispone inoltre che: "*Decorso il termine fissato nell'intimazione, colui al quale i beni appartengono può, prima della vendita ovvero dello smaltimento o distruzione dei beni chiederne la consegna al giudice dell'esecuzione per il rilascio. Il giudice provvede con decreto e, quando accoglie l'istanza, dispone la riconsegna previa corresponsione delle spese e compensi per la custodia e per l'asporto*".

**4.** Nel caso in cui non si riuscisse a vendere tali beni - *punto 2* -, previa autorizzazione del giudice, saranno ritenuti abbandonati ed in questo caso si procederà allo smaltimento, distruzione o conferendoli ad enti di beneficenza ed assistenza.

Data



L'Ufficiale Giudiziario  
U.N.E.P. - Tribunale di \_\_\_\_\_

## RELAZIONE DI NOTIFICAZIONE

Io sottoscritto Ufficiale Giudiziario addetto all'U.N.E.P. presso il Tribunale di Forlì

ad istanza di:

mi sono recato presso l'abitazione del signor:

per procedere alla notifica dell'atto che precede - *preavviso di rilascio* .

Quivi giunto ho notificato l'atto che precede mediante consegna a mani di:

data



L'Ufficiale Giudiziario